



COMUNE DI POLESELLA

AREA TECNICA

ATTRACCO FLUVIALE "I SETTE MOLI"

***SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ATTRACCO FLUVIALE,
DEI CORRELATI SERVIZI NAUTICI E DEL PUNTO RISTORO***

	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2033/2034	TOTALE
	I	II	III	IV	V	VI	VII	
ENTRATE								
Ricavi toccate navi	12.688,00 €	12.688,00 €	19.983,60 €	19.983,60 €	27.977,04 €	27.977,04 €	27.977,04 €	149.274,32 €
Ricavi da ormeggi	6.940,00 €	6.940,00 €	7.287,00 €	7.287,00 €	7.651,35 €	7.651,35 €	7.651,35 €	51.408,05 €
Ricavi da alaggio		3.600,00 €	3.600,00 €	5.900,00 €	5.900,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	35.800,00 €
Ricavi servizi nautici accessori (lavaggio, ...)	3.000,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	32.200,00 €
Ricavi da punto ristoro	29.250,00 €	60.600,00 €	60.600,00 €	65.650,00 €	65.650,00 €	70.700,00 €	70.700,00 €	423.150,00 €
Convenzioni turistiche	1.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	13.000,00 €
Eventi stagionali	1.000,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	24.000,00 €
Mutuo per investimento allestimento punto ristoro	25.000,00 €							25.000,00 €
TOTALE ENTRATE	78.878,00 €	90.628,00 €	99.270,60 €	109.620,60 €	117.978,39 €	128.728,39 €	128.728,39 €	753.832,37 €

	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2033/2034	TOTALE
	I	II	III	IV	V	VI	VII	
USCITE								
Manutenzione ordinaria attracco	5.000,00 €	5.250,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.750,00 €	5.750,00 €	6.000,00 €	38.750,00 €
Manutenzione ordinaria punto ristoro	3.000,00 €	3.250,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.750,00 €	3.750,00 €	4.000,00 €	24.750,00 €
Utenze	5.000,00 €	5.250,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.750,00 €	5.750,00 €	6.000,00 €	38.750,00 €
Personale ormeggiatore*	31.500,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €	220.500,00 €
Personale punto ristoro**	20.200,00 €	20.200,00 €	20.200,00 €	20.200,00 €	20.200,00 €	20.200,00 €	20.200,00 €	101.000,00 €
Assicurazioni	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	21.000,00 €
spese gestione punto ristoro	20.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	26.000,00 €	26.000,00 €	164.000,00 €
Spese allestimento punto ristoro (INVESTIMENTO)	25.000,00 €							25.000,00 €
Oneri finanziari mutuo (quota capitale + interessi; rata mensile costante = 332,18)	3.986,16 €	3.986,16 €	3.986,16 €	3.986,16 €	3.986,16 €	3.986,16 €	3.986,16 €	27.903,12 €
Tarip	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	700,00 €
Canone concessione demaniale								
	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	11.200,00 €
Canone concessione	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	14.000,00 €
Fondo imprevisti	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	35.000,00 €
TOTALE SPESE	125.386,16 €	98.136,16 €	98.886,16 €	100.886,16 €	101.636,16 €	103.636,16 €	104.386,16 €	732.953,12 €